

地盤に関する損害保険の基礎知識

(株)プロ保険 穴沢

1. 地盤の保険と一般的な保険の違い

説明項目

- ① 3つの保険（物・人・賠償）
- ② 賠償責任保険における2要件
- ③ 地盤の保険 = 生産物賠償責任保険（PL保険）
- ④ 各保険会社によって違う地盤の保険

① 3つの保険（物・人・賠償）

1 物の保険

火災保険・車両保険など

2 人の保険

傷害保険・生命保険など

3 賠償責任保険

対人・対物・
請負業者賠償責任保険

② 賠償責任保険の対象となるための2要件

1 責任がある

不法行為責任

2 損害がある

金銭に見積り出来る
因果関係がある

【解説】 賠償責任と瑕疵担保責任について

③地盤の保険＝生産物賠償責任保険（PL保険）

- 地盤の保険は一般のPL保険がベース
 - そもそも理解が難しい保険
 - 仕事の終了もしくは引き渡し後のリスクをカバー
 - 生産物自体の損害は対象外（もしくは限定的）
 - 生産物自体の単独損害は対象外
- 地盤における生産物自体とは「杭・地盤改良」

疑問!？ ⇒沈下事故には対応出来ないのではないか??

④各保険会社によって違う地盤の保険

地盤の保険は2パターン

一般そのまま型

または

カスタマイズ型

- 「一般そのまま型」の流通背景と注意点
(地盤損害対象外・約款解釈の相違)
- 地優連PL保険は「カスタマイズ型」