

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
平成30年9月28日(金)公表

# 建築着工統計調査報告

平成30年8月分

平成30年9月分は10月31日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田(課長補佐) 28-621

長友(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 30 年 8 月の新設住宅着工戸数（概要）

8月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比1.6%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比0.0%の減少となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 81,860 戸。
  - ・前年同月比 1.6%増, 3か月ぶりの増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,450千㎡。
  - ・前年同月比 0.5%増, 3か月ぶりの増加。
- 季節調整済年率換算値では 957千戸。
  - ・前月比 0.0%減, 先月の増加から再びの減少。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 24,420戸（前年同月比 0.2%増, 2か月連続の増加）
  - ・民間資金による持家は 21,735戸（同 0.6%増, 2か月連続の増加）
  - ・公的資金による持家は 2,685戸（同 2.9%減, 14か月連続の減少）

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 35,457戸（前年同月比 1.4%増, 15か月ぶりの増加）
  - ・民間資金による貸家は 32,216戸（同 0.7%減, 15か月連続の減少）
  - ・公的資金による貸家は 3,241戸（同 29.0%増, 3か月連続の増加）

民間資金による貸家は減少したが、公的資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,325戸（前年同月比 2.9%増, 3か月ぶりの増加）
  - ・マンションは 9,146戸（同 0.4%増, 3か月ぶりの増加）
  - ・一戸建住宅は 11,953戸（同 4.0%増, 5か月連続の増加）

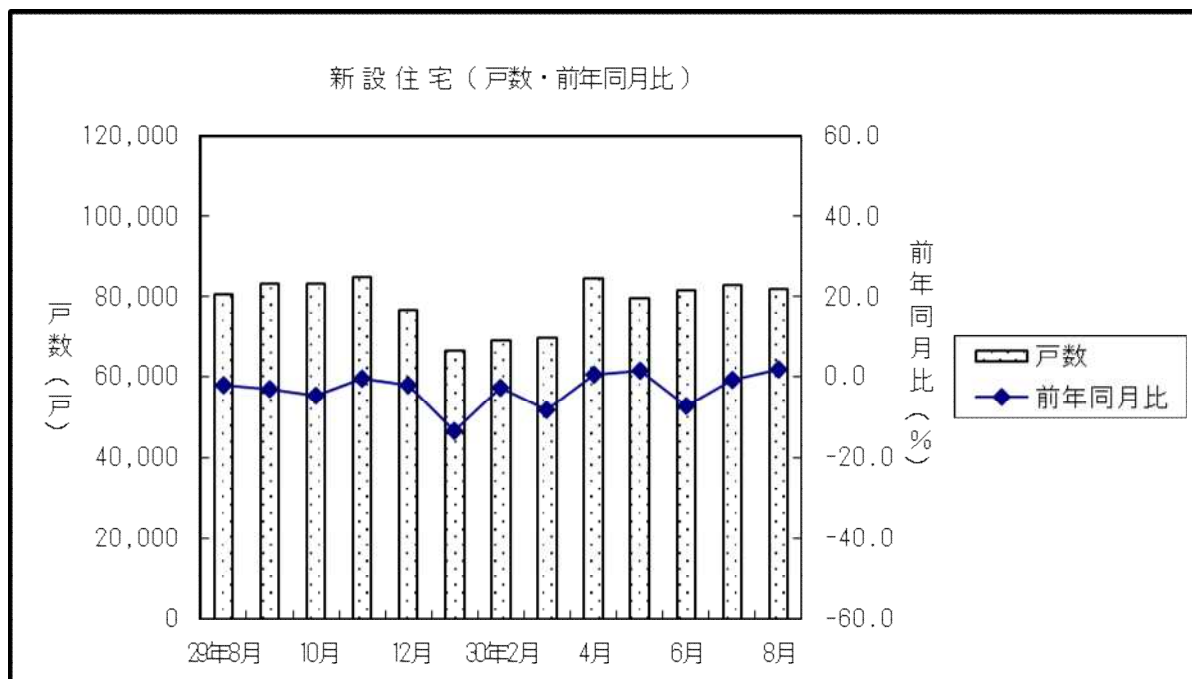
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 2.4%減）  
 持家（同 1.0%減），貸家（同 5.6%減），  
 分譲住宅（同 1.6%増）  
 うちマンション（同 3.0%増），うち一戸建住宅（同 0.1%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 19.5%増）  
 持家（同 6.7%増），貸家（同 38.9%増），  
 分譲住宅（同 4.8%増）  
 うちマンション（同 6.8%減），うち一戸建住宅（同 8.6%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 0.2%減）  
 持家（同 3.0%増），貸家（同 3.2%減），  
 分譲住宅（同 0.8%増）  
 うちマンション（同 4.4%減），うち一戸建住宅（同 4.4%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 0.8%増）  
 持家（同 1.8%減），貸家（同 0.9%増），  
 分譲住宅（同 6.6%増）  
 うちマンション（同 2.7%増），うち一戸建住宅（同 8.2%増）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 11,822戸（前年同月比 0.8%増， 15か月ぶりの増加）
  - ・ツーバイフォーは， 10,248戸（前年同月比 1.4%増， 4か月ぶりの増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

|             | 新設住宅着工戸数, 床面積 |       |        |       |         |       |         |       |        |       |         |       | 季節調整値 |            |     |
|-------------|---------------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|-------|------------|-----|
|             | 総計            | 持家    |        |       |         | 貸家    |         |       |        | 給与住宅  |         | 分譲住宅  |       | 年率<br>(千戸) | 前月比 |
|             |               | 前年比   | 床面積    |       | 前年比     | 前年比   | 前年比     | 前年比   | 前年比    | 前年比   | 前年比     | 前年比   |       |            |     |
|             |               |       | 前年比    | 前年比   | 前年比     | 前年比   | 前年比     | 前年比   | 前年比    | 前年比   | 前年比     | 前年比   |       |            |     |
| 平成20年度      | 1,039,214     | 0.3   | 86,344 | -2.3  | 310,670 | -0.4  | 444,848 | 3.2   | 11,089 | 7.5   | 272,607 | -3.5  |       |            |     |
| 平成21年度      | 775,277       | -25.4 | 67,755 | -21.5 | 286,993 | -7.6  | 311,463 | -30.0 | 13,231 | 19.3  | 163,590 | -40.0 |       |            |     |
| 平成22年度      | 819,020       | 5.6   | 73,876 | 9.0   | 308,517 | 7.5   | 291,840 | -6.3  | 6,580  | -50.3 | 212,083 | 29.6  |       |            |     |
| 平成23年度      | 841,246       | 2.7   | 75,748 | 2.5   | 304,822 | -1.2  | 289,762 | -0.7  | 7,576  | 15.1  | 239,086 | 12.7  |       |            |     |
| 平成24年度      | 893,002       | 6.2   | 79,413 | 4.8   | 316,532 | 3.8   | 320,891 | 10.7  | 5,919  | -21.9 | 249,660 | 4.4   |       |            |     |
| 平成25年度      | 987,254       | 10.6  | 87,313 | 9.9   | 352,841 | 11.5  | 369,993 | 15.3  | 5,272  | -10.9 | 259,148 | 3.8   |       |            |     |
| 平成26年度      | 880,470       | -10.8 | 74,007 | -15.2 | 278,221 | -21.1 | 358,340 | -3.1  | 7,867  | 49.2  | 236,042 | -8.9  |       |            |     |
| 平成27年度      | 920,537       | 4.6   | 75,592 | 2.1   | 284,441 | 2.2   | 383,678 | 7.1   | 5,832  | -25.9 | 246,586 | 4.5   |       |            |     |
| 平成28年度      | 974,137       | 5.8   | 78,705 | 4.1   | 291,783 | 2.6   | 427,275 | 11.4  | 5,793  | -0.7  | 249,286 | 1.1   |       |            |     |
| 平成29年度      | 946,396       | -2.8  | 75,829 | -3.7  | 282,111 | -3.3  | 410,355 | -4.0  | 5,435  | -6.2  | 248,495 | -0.3  |       |            |     |
| 29. 1-29. 8 | 637,002       | 1.0   | 51,566 | 0.5   | 186,401 | -2.3  | 272,913 | 2.2   | 3,706  | -14.5 | 173,982 | 3.1   |       |            |     |
| 30. 1-30. 8 | 614,560       | -3.5  | 49,030 | -4.9  | 182,471 | -2.1  | 260,139 | -4.7  | 5,121  | 38.2  | 166,829 | -4.1  |       |            |     |
| 29. 4-29. 8 | 413,712       | -0.2  | 33,512 | -0.8  | 123,383 | -3.0  | 176,450 | -1.6  | 2,083  | -20.8 | 111,796 | 6.2   |       |            |     |
| 30. 4-30. 8 | 409,515       | -1.0  | 32,661 | -2.5  | 121,625 | -1.4  | 172,718 | -2.1  | 3,833  | 84.0  | 111,339 | -0.4  |       |            |     |
| 29年 8月      | 80,562        | -2.0  | 6,418  | -3.9  | 24,379  | -7.4  | 34,968  | -4.9  | 487    | -19.9 | 20,728  | 12.0  | 942   | -2.4       |     |
| 9月          | 83,128        | -2.9  | 6,584  | -3.9  | 24,883  | -2.7  | 37,521  | -2.3  | 522    | 68.4  | 20,202  | -5.3  | 956   | 1.4        |     |
| 10月         | 83,057        | -4.8  | 6,545  | -5.4  | 24,807  | -4.8  | 38,017  | -4.8  | 645    | -2.4  | 19,588  | -4.8  | 945   | -1.1       |     |
| 11月         | 84,703        | -0.4  | 6,711  | -1.2  | 24,904  | -4.2  | 37,508  | -2.9  | 409    | 30.3  | 21,882  | 8.7   | 962   | 1.7        |     |
| 12月         | 76,751        | -2.1  | 6,108  | -2.9  | 23,288  | -2.5  | 33,438  | -3.0  | 488    | 92.1  | 19,537  | -1.3  | 936   | -2.7       |     |
| 30年 1月      | 66,358        | -13.2 | 5,325  | -14.9 | 20,257  | 0.1   | 28,251  | -10.8 | 402    | -22.4 | 17,448  | -27.5 | 856   | -8.6       |     |
| 2月          | 69,071        | -2.6  | 5,444  | -5.6  | 20,013  | -6.1  | 29,420  | -4.6  | 615    | 75.7  | 19,023  | 3.4   | 926   | 8.2        |     |
| 3月          | 69,616        | -8.3  | 5,600  | -7.2  | 20,576  | -4.2  | 29,750  | -12.3 | 271    | -64.1 | 19,019  | -3.6  | 895   | -3.4       |     |
| 4月          | 84,226        | 0.3   | 6,696  | -2.1  | 23,289  | -1.9  | 35,447  | -2.1  | 586    | 79.8  | 24,904  | 5.0   | 992   | 10.9       |     |
| 5月          | 79,539        | 1.3   | 6,415  | 0.1   | 23,321  | -2.2  | 31,083  | -5.7  | 1,191  | 258.7 | 23,944  | 12.2  | 996   | 0.4        |     |
| 6月          | 81,275        | -7.1  | 6,510  | -8.9  | 25,148  | -3.4  | 34,884  | -3.0  | 962    | 102.1 | 20,281  | -18.8 | 915   | -8.2       |     |
| 7月          | 82,615        | -0.7  | 6,590  | -1.6  | 25,447  | 0.3   | 35,847  | -1.4  | 436    | -5.6  | 20,885  | -0.7  | 958   | 4.7        |     |
| 8月          | 81,860        | 1.6   | 6,450  | 0.5   | 24,420  | 0.2   | 35,457  | 1.4   | 658    | 35.1  | 21,325  | 2.9   | 957   | -0.0       |     |

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

|             | 分 譲 住 宅 |       |          |         | プ レ ハ ブ |         |          |         | ツーバイフォー |  |
|-------------|---------|-------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|--|
|             | マンション   |       | 分譲に占める割合 | 一 戸 建   |         | 前年比     | 新設に占める割合 | 前年比     | 前年比     |  |
|             |         | 前年比   |          |         | 前年比     |         |          |         |         |  |
| 平成20年度      | 164,597 | 3.1   | 60.4     | 106,609 | -12.0   | 14.3    | 14.3     | 104,279 | 4.9     |  |
| 平成21年度      | 67,382  | -59.1 | 41.2     | 95,294  | -10.6   | 16.0    | 16.0     | 92,883  | -10.9   |  |
| 平成22年度      | 97,757  | 45.1  | 46.1     | 113,427 | 19.0    | 1.1     | 15.3     | 97,437  | 4.9     |  |
| 平成23年度      | 120,092 | 22.8  | 50.2     | 117,979 | 4.0     | 2.0     | 15.2     | 98,680  | 1.3     |  |
| 平成24年度      | 124,027 | 3.3   | 49.7     | 124,536 | 5.6     | 4.6     | 15.0     | 110,459 | 11.9    |  |
| 平成25年度      | 123,818 | -0.2  | 47.8     | 133,906 | 7.5     | 11.7    | 15.2     | 120,520 | 9.1     |  |
| 平成26年度      | 110,215 | -11.0 | 46.7     | 124,221 | -7.2    | 15.9    | 15.9     | 111,549 | -7.4    |  |
| 平成27年度      | 118,432 | 7.5   | 48.0     | 126,235 | 1.6     | 2.1     | 15.6     | 115,391 | 3.4     |  |
| 平成28年度      | 112,354 | -5.1  | 45.1     | 134,700 | 6.7     | 3.1     | 15.2     | 123,572 | 7.1     |  |
| 平成29年度      | 108,278 | -3.6  | 43.6     | 137,849 | 2.3     | 136,245 | 14.4     | 119,695 | -3.1    |  |
| 29. 1-29. 8 | 82,239  | 3.5   | 47.3     | 90,409  | 2.8     | 91,210  | 14.3     | 76,937  | -2.0    |  |
| 30. 1-30. 8 | 72,966  | -11.3 | 43.7     | 92,388  | 2.2     | 85,101  | 13.8     | 74,324  | -3.4    |  |
| 29. 4-29. 8 | 53,030  | 10.4  | 47.4     | 57,809  | 2.7     | 58,488  | 14.1     | 51,006  | -2.7    |  |
| 30. 4-30. 8 | 50,309  | -5.1  | 45.2     | 60,128  | 4.0     | 55,146  | 13.5     | 48,757  | -4.4    |  |
| 29年 8月      | 9,109   | 33.7  | 43.9     | 11,493  | 0.8     | 11,726  | 14.6     | 10,105  | -9.0    |  |
| 9月          | 8,628   | -9.2  | 42.7     | 11,347  | -2.2    | 12,282  | 14.8     | 11,142  | -5.2    |  |
| 10月         | 7,489   | -16.9 | 38.2     | 11,861  | 5.0     | 12,289  | 14.8     | 11,261  | -4.4    |  |
| 11月         | 9,052   | 9.5   | 41.4     | 12,580  | 7.7     | 12,326  | 14.6     | 10,740  | -5.9    |  |
| 12月         | 7,422   | -11.0 | 38.0     | 11,992  | 6.6     | 10,905  | 14.2     | 9,979   | -3.1    |  |
| 30年 1月      | 6,525   | -50.2 | 37.4     | 10,743  | -1.1    | 10,600  | 16.0     | 8,593   | 3.4     |  |
| 2月          | 8,267   | 9.3   | 43.5     | 10,560  | -1.3    | 10,063  | 14.6     | 8,255   | -3.0    |  |
| 3月          | 7,865   | -8.0  | 41.4     | 10,957  | -0.8    | 9,292   | 13.3     | 8,719   | -4.4    |  |
| 4月          | 12,350  | 2.1   | 49.6     | 12,324  | 7.1     | 9,879   | 11.7     | 10,189  | 0.6     |  |
| 5月          | 11,861  | 20.7  | 49.5     | 11,944  | 5.8     | 9,870   | 12.4     | 8,464   | -12.2   |  |
| 6月          | 8,253   | -36.2 | 40.7     | 11,903  | 0.7     | 11,820  | 14.5     | 10,089  | -7.0    |  |
| 7月          | 8,699   | -4.0  | 41.7     | 12,004  | 2.5     | 11,755  | 14.2     | 9,767   | -5.1    |  |
| 8月          | 9,146   | 0.4   | 42.9     | 11,953  | 4.0     | 11,822  | 14.4     | 10,248  | 1.4     |  |

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)





## 平成 30 年 8 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、工場は増加したが、事務所、店舗及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,091万㎡、前年同月比 4.9%減

○先月の増加から再びの減少

○公共の建築主は 42万㎡（前年同月比 31.4%減、5か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,048万㎡（同 3.4%減、先月の増加から再びの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 665万㎡（前年同月比 0.8%減、9か月連続の減少）

○非居住用は 383万㎡（同 7.6%減、先月の増加から再びの減少）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

|                     |      |        |         |
|---------------------|------|--------|---------|
| ・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は | 10万㎡ | （前年同月比 | 38.0%減） |
| ・製造業用は              | 88万㎡ | （同     | 1.7%増）  |
| ・情報通信業用は            | 8万㎡  | （同     | 67.4%増） |
| ・卸売業、小売業用は          | 59万㎡ | （同     | 5.7%減）  |
| ・金融業、保険業用は          | 2万㎡  | （同     | 31.0%減） |
| ・不動産業用は             | 14万㎡ | （同     | 22.5%減） |
| ・宿泊業、飲食サービス業用は      | 29万㎡ | （同     | 1.4%増）  |
| ・医療、福祉用は            | 37万㎡ | （同     | 32.2%減） |
| ・その他のサービス業用は        | 32万㎡ | （同     | 2.4%減）  |

## ② 主な使途別（民間非居住用）

|       |      |        |                      |
|-------|------|--------|----------------------|
| ・事務所は | 40万㎡ | （前年同月比 | 2.3%減、3か月ぶりの減少）      |
| ・店舗は  | 41万㎡ | （同     | 18.3%減、先月の増加から再びの減少） |
| ・工場は  | 90万㎡ | （同     | 1.8%増、3か月連続の増加）      |
| ・倉庫は  | 66万㎡ | （同     | 17.8%減、5か月連続の減少）     |



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

|           | 非居住計（民間） |        |       | [ 使 途 別 ] |       |       |        |       |       |        |        |                   |        | [ 用 途 別 ] |       |       |       |       |        |        |       |     |     |       |
|-----------|----------|--------|-------|-----------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|--------|-------------------|--------|-----------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-----|-----|-------|
|           | 棟 数      |        | 床 面 積 | 事 務 所     |       | 店 舗   |        | 工 場   |       | 倉 庫    |        | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 |        |           | 製造業用  |       |       | 情報通信用 |        |        |       |     |     |       |
|           |          |        |       | 棟 数       | 床 面 積 | 棟 数   | 床 面 積  | 棟 数   | 床 面 積 | 棟 数    | 床 面 積  | 棟 数               | 床 面 積  | 前年比       | 棟 数   | 床 面 積 | 前年比   | 棟 数   | 床 面 積  | 前年比    |       |     |     |       |
|           | 前年比      | 前年比    | 前年比   | 前年比       | 前年比   | 前年比   | 前年比    | 前年比   | 前年比   | 前年比    | 前年比    | 前年比               | 前年比    | 前年比       | 前年比   | 前年比   | 前年比   | 前年比   |        |        |       |     |     |       |
| 平成20年度    | 78,153   | 53,454 | -7.6  | 11,204    | 7,688 | 14.8  | 9,497  | 8,249 | -36.3 | 10,354 | 12,579 | 4.7               | 13,982 | 7,554     | -4.6  | 3,484 | 988   | -15.2 | 14,946 | 14,290 | 5.7   | 876 | 746 | 31.8  |
| 平成21年度    | 61,829   | 34,859 | -34.8 | 8,005     | 6,366 | -17.2 | 7,783  | 5,504 | -33.3 | 6,004  | 5,446  | -56.7             | 10,710 | 3,990     | -47.2 | 2,690 | 674   | -31.8 | 7,883  | 6,200  | -56.6 | 658 | 279 | -62.7 |
| 平成22年度    | 65,833   | 37,403 | 7.3   | 8,457     | 4,658 | -26.8 | 7,418  | 5,727 | 4.1   | 6,619  | 6,405  | 17.6              | 11,252 | 4,234     | 6.1   | 2,546 | 593   | -11.9 | 9,073  | 6,670  | 7.6   | 583 | 429 | 54.1  |
| 平成23年度    | 67,717   | 40,502 | 8.3   | 8,746     | 5,039 | 8.2   | 8,345  | 5,173 | -9.7  | 7,220  | 7,168  | 11.9              | 11,397 | 5,361     | 26.6  | 2,629 | 710   | 19.8  | 10,056 | 7,905  | 18.5  | 542 | 590 | 37.6  |
| 平成24年度    | 73,078   | 44,559 | 10.0  | 9,503     | 5,315 | 5.5   | 9,619  | 7,403 | 43.1  | 7,602  | 8,203  | 14.4              | 12,493 | 6,248     | 16.6  | 3,245 | 727   | 2.4   | 10,456 | 7,762  | -1.8  | 548 | 344 | -41.7 |
| 平成25年度    | 75,056   | 47,859 | 7.4   | 9,515     | 4,999 | -5.9  | 10,034 | 8,326 | 12.5  | 7,356  | 7,890  | -3.8              | 12,955 | 6,842     | 9.5   | 3,342 | 875   | 20.3  | 9,910  | 8,061  | 3.9   | 540 | 329 | -4.5  |
| 平成26年度    | 72,143   | 45,013 | -5.9  | 9,503     | 5,097 | 2.0   | 9,433  | 7,112 | -14.6 | 7,497  | 7,482  | -5.2              | 12,560 | 8,003     | 17.0  | 3,748 | 955   | 9.1   | 10,348 | 7,920  | -1.7  | 461 | 600 | 82.5  |
| 平成27年度    | 71,923   | 44,098 | -2.0  | 10,112    | 5,261 | 3.2   | 8,509  | 6,029 | -15.2 | 7,938  | 8,739  | 16.8              | 13,198 | 7,921     | -1.0  | 4,281 | 1,045 | 9.5   | 11,243 | 8,976  | 13.3  | 619 | 328 | -45.3 |
| 平成28年度    | 73,324   | 45,299 | 2.7   | 10,289    | 5,805 | 10.3  | 8,275  | 5,570 | -7.6  | 7,918  | 8,162  | -6.6              | 14,067 | 8,496     | 7.3   | 4,061 | 1,118 | 6.9   | 11,007 | 8,624  | -3.9  | 643 | 420 | 27.9  |
| 平成29年度    | 74,955   | 47,293 | 4.4   | 10,463    | 5,536 | -4.6  | 7,749  | 5,493 | -1.4  | 8,019  | 9,073  | 11.2              | 14,100 | 9,768     | 15.0  | 4,214 | 1,148 | 2.7   | 11,782 | 9,701  | 12.5  | 578 | 359 | -14.5 |
| 29.1-29.8 | 49,636   | 31,068 | 3.6   | 7,013     | 3,771 | 10.0  | 5,176  | 3,772 | -13.8 | 5,269  | 5,968  | 10.6              | 9,642  | 6,019     | 3.3   | 2,802 | 770   | 6.2   | 7,536  | 6,407  | 15.3  | 433 | 210 | -10.5 |
| 30.1-30.8 | 47,452   | 31,442 | 1.2   | 6,658     | 3,952 | 4.8   | 5,070  | 3,774 | 0.0   | 5,448  | 6,827  | 14.4              | 8,985  | 6,083     | 1.1   | 2,880 | 774   | 0.6   | 8,163  | 7,526  | 17.5  | 300 | 419 | 100.0 |
| 29.4-29.8 | 33,211   | 20,360 | 2.9   | 4,681     | 2,033 | -13.4 | 3,405  | 2,721 | -5.4  | 3,541  | 3,840  | 11.4              | 6,392  | 4,191     | 10.2  | 1,867 | 509   | 7.0   | 4,969  | 4,058  | 14.4  | 305 | 153 | -12.9 |
| 30.4-30.8 | 31,719   | 20,302 | -0.3  | 4,471     | 2,508 | 23.4  | 3,327  | 2,522 | -7.3  | 3,689  | 4,608  | 20.0              | 6,051  | 3,430     | -18.2 | 1,952 | 510   | 0.1   | 5,360  | 5,035  | 24.1  | 215 | 282 | 84.4  |
| 29年 8月    | 6,768    | 4,150  | -6.9  | 931       | 412   | -25.0 | 630    | 505   | -29.3 | 756    | 879    | 10.0              | 1,328  | 808       | 3.4   | 338   | 156   | 36.9  | 1,047  | 862    | 2.1   | 61  | 46  | -13.5 |
| 9月        | 6,511    | 4,271  | 6.6   | 963       | 819   | 44.5  | 583    | 307   | -21.0 | 714    | 822    | 52.9              | 1,175  | 763       | -16.8 | 364   | 115   | 21.4  | 1,013  | 797    | 23.5  | 59  | 20  | -21.0 |
| 10月       | 6,861    | 4,076  | 15.9  | 915       | 463   | 25.5  | 686    | 387   | -21.4 | 699    | 733    | 7.2               | 1,278  | 702       | 60.8  | 356   | 97    | -5.6  | 987    | 770    | 29.4  | 39  | 19  | -44.9 |
| 11月       | 6,512    | 4,066  | 6.9   | 892       | 464   | 54.0  | 701    | 469   | 16.4  | 660    | 747    | 9.5               | 1,211  | 778       | -11.9 | 359   | 93    | 40.2  | 961    | 757    | 6.7   | 54  | 25  | -36.4 |
| 12月       | 6,127    | 3,380  | -3.0  | 825       | 313   | -35.0 | 631    | 357   | -0.4  | 646    | 712    | 4.2               | 1,110  | 682       | 8.5   | 340   | 70    | -41.2 | 1,049  | 828    | 6.6   | 36  | 5   | -94.5 |
| 30年 1月    | 5,417    | 3,559  | -3.4  | 701       | 566   | -16.8 | 655    | 579   | 70.4  | 572    | 666    | 3.2               | 988    | 563       | -0.4  | 331   | 83    | -23.4 | 885    | 771    | 13.3  | 20  | 5   | -80.4 |
| 2月        | 5,092    | 3,938  | 0.9   | 735       | 534   | -24.7 | 587    | 333   | -0.2  | 588    | 772    | -21.8             | 949    | 1,106     | 73.5  | 266   | 63    | -5.9  | 928    | 844    | -24.7 | 27  | 117 | 648.7 |
| 3月        | 5,224    | 3,644  | 16.7  | 751       | 343   | -1.4  | 501    | 340   | -10.1 | 599    | 782    | 57.7              | 997    | 984       | 57.3  | 331   | 119   | 39.4  | 990    | 876    | 59.8  | 38  | 16  | -7.9  |
| 4月        | 6,109    | 4,113  | 3.5   | 871       | 630   | 96.6  | 614    | 357   | -38.3 | 720    | 884    | 33.2              | 1,104  | 712       | -18.3 | 371   | 92    | 30.1  | 1,017  | 948    | 23.9  | 46  | 15  | -16.4 |
| 5月        | 6,089    | 3,828  | -5.2  | 893       | 363   | -0.9  | 648    | 443   | -0.1  | 724    | 908    | -4.4              | 1,222  | 799       | -4.2  | 371   | 107   | 0.5   | 1,042  | 1,022  | 7.0   | 54  | 21  | -33.1 |
| 6月        | 6,692    | 4,206  | -4.0  | 959       | 653   | 6.9   | 728    | 536   | -13.6 | 781    | 910    | 30.4              | 1,231  | 563       | -36.8 | 414   | 88    | -6.1  | 1,119  | 1,016  | 30.5  | 55  | 125 | 349.4 |
| 7月        | 6,602    | 4,323  | 13.2  | 852       | 460   | 42.0  | 749    | 774   | 34.9  | 770    | 1,011  | 55.5              | 1,277  | 691       | -12.0 | 418   | 126   | 52.5  | 1,135  | 1,173  | 68.1  | 28  | 43  | 46.7  |
| 8月        | 6,227    | 3,833  | -7.6  | 896       | 403   | -2.3  | 588    | 412   | -18.3 | 694    | 895    | 1.8               | 1,217  | 664       | -17.8 | 378   | 97    | -38.0 | 1,047  | 877    | 1.7   | 32  | 78  | 67.4  |

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

|           | 卸売業、小売業用 |        |       | 金融業、保険業用 |     |       | 不動産業用 |       |       | 宿泊業、飲食サービス業用 |       |       | 医療、福祉用 |        |       | その他のサービス業用 |       |       |
|-----------|----------|--------|-------|----------|-----|-------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------|--------|-------|------------|-------|-------|
|           | 棟数       | 床面積    | 前年比   | 棟数       | 床面積 | 前年比   | 棟数    | 床面積   | 前年比   | 棟数           | 床面積   | 前年比   | 棟数     | 床面積    | 前年比   | 棟数         | 床面積   | 前年比   |
|           |          |        |       |          |     |       |       |       |       |              |       |       |        |        |       |            |       |       |
| 平成20年度    | 11,719   | 10,091 | -29.4 | 701      | 634 | -11.6 | 2,656 | 3,213 | 18.6  | 4,482        | 2,415 | 0.7   | 7,156  | 4,675  | -15.8 | 12,120     | 5,126 | -8.4  |
| 平成21年度    | 9,495    | 6,608  | -34.5 | 562      | 515 | -18.7 | 1,801 | 3,008 | -6.4  | 3,536        | 1,270 | -47.4 | 6,436  | 4,204  | -10.1 | 9,940      | 3,860 | -24.7 |
| 平成22年度    | 8,748    | 6,595  | -0.2  | 629      | 388 | -24.7 | 2,080 | 2,199 | -26.9 | 3,663        | 1,008 | -20.6 | 9,635  | 7,880  | 87.5  | 9,957      | 3,807 | -1.4  |
| 平成23年度    | 9,826    | 6,441  | -2.3  | 591      | 477 | 22.8  | 2,166 | 1,822 | -17.1 | 3,466        | 976   | -3.3  | 10,970 | 9,742  | 23.6  | 9,508      | 3,210 | -15.7 |
| 平成24年度    | 11,800   | 9,017  | 40.0  | 666      | 466 | -2.2  | 2,248 | 2,184 | 19.8  | 3,815        | 1,238 | 26.9  | 10,246 | 8,212  | -15.7 | 10,468     | 3,657 | 13.9  |
| 平成25年度    | 12,077   | 10,159 | 12.7  | 656      | 654 | 40.2  | 2,164 | 1,499 | -31.4 | 4,019        | 1,427 | 15.3  | 11,256 | 10,019 | 22.0  | 11,154     | 4,572 | 25.0  |
| 平成26年度    | 11,462   | 8,773  | -13.6 | 667      | 414 | -36.7 | 2,119 | 1,767 | 17.9  | 3,635        | 1,401 | -1.8  | 9,742  | 8,252  | -17.6 | 10,766     | 3,825 | -16.3 |
| 平成27年度    | 10,300   | 7,495  | -14.6 | 746      | 698 | 68.5  | 2,604 | 2,305 | 30.5  | 3,923        | 1,797 | 28.3  | 8,450  | 6,245  | -24.3 | 11,238     | 4,100 | 7.2   |
| 平成28年度    | 10,234   | 7,502  | 0.1   | 690      | 339 | -51.5 | 3,435 | 2,048 | -11.1 | 4,287        | 2,721 | 51.4  | 8,765  | 6,530  | 4.6   | 10,583     | 3,796 | -7.4  |
| 平成29年度    | 9,597    | 6,918  | -7.8  | 616      | 567 | 67.6  | 3,200 | 2,674 | 30.5  | 4,848        | 3,597 | 32.2  | 8,399  | 5,557  | -14.9 | 10,491     | 3,347 | -11.8 |
| 29.1-29.8 | 6,474    | 4,576  | -19.2 | 457      | 302 | -4.3  | 2,394 | 1,729 | 46.4  | 3,091        | 2,128 | 33.3  | 5,228  | 3,812  | -5.4  | 7,208      | 2,457 | -5.4  |
| 30.1-30.8 | 6,195    | 4,841  | 5.8   | 354      | 410 | 35.9  | 2,053 | 1,517 | -12.3 | 3,419        | 2,350 | 10.4  | 4,771  | 2,961  | -22.3 | 6,536      | 2,407 | -2.0  |
| 29.4-29.8 | 4,244    | 3,286  | -16.5 | 292      | 172 | 37.9  | 1,451 | 938   | 10.5  | 2,176        | 1,511 | 36.3  | 3,372  | 2,303  | -8.9  | 4,943      | 1,508 | -13.2 |
| 30.4-30.8 | 4,067    | 3,226  | -1.8  | 230      | 160 | -6.7  | 1,326 | 939   | 0.1   | 2,296        | 1,539 | 1.8   | 3,019  | 1,820  | -21.0 | 4,544      | 1,790 | 18.8  |
| 29年 8月    | 812      | 626    | -38.3 | 73       | 22  | 4.3   | 308   | 179   | -59.4 | 409          | 287   | 41.8  | 784    | 546    | -7.4  | 995        | 327   | 9.5   |
| 9月        | 740      | 476    | 0.7   | 55       | 32  | 26.4  | 227   | 535   | 366.0 | 371          | 295   | -15.3 | 830    | 491    | -28.7 | 851        | 297   | 6.2   |
| 10月       | 880      | 493    | -27.1 | 38       | 23  | 16.5  | 324   | 176   | 99.5  | 380          | 341   | 35.7  | 885    | 667    | 4.7   | 965        | 328   | 13.9  |
| 11月       | 865      | 645    | 3.5   | 68       | 75  | 199.1 | 242   | 375   | 399.6 | 403          | 350   | 97.5  | 844    | 500    | -24.8 | 877        | 264   | -9.5  |
| 12月       | 740      | 403    | -20.0 | 39       | 17  | 15.0  | 229   | 72    | -45.0 | 395          | 289   | 31.6  | 716    | 455    | -9.6  | 863        | 334   | 33.7  |
| 30年 1月    | 802      | 637    | 44.3  | 36       | 175 | 703.4 | 236   | 217   | -37.8 | 446          | 315   | 61.4  | 617    | 395    | -26.4 | 682        | 197   | -28.6 |
| 2月        | 688      | 475    | 17.4  | 42       | 23  | -63.6 | 291   | 253   | -26.7 | 370          | 322   | 63.7  | 562    | 315    | -10.6 | 584        | 220   | -52.5 |
| 3月        | 638      | 504    | 13.3  | 46       | 52  | 14.5  | 200   | 108   | 11.4  | 307          | 174   | -22.7 | 573    | 430    | -30.6 | 726        | 198   | -4.8  |
| 4月        | 750      | 514    | -28.6 | 45       | 24  | -40.3 | 240   | 346   | 203.8 | 476          | 364   | 27.9  | 647    | 450    | -8.5  | 854        | 347   | 19.4  |
| 5月        | 784      | 519    | -7.9  | 49       | 32  | 41.8  | 244   | 55    | -63.1 | 443          | 311   | -9.2  | 521    | 344    | -5.3  | 862        | 313   | 33.0  |
| 6月        | 851      | 626    | -14.3 | 49       | 21  | -66.9 | 273   | 249   | 3.3   | 501          | 289   | -7.2  | 603    | 328    | -26.2 | 992        | 407   | 23.7  |
| 7月        | 900      | 976    | 51.3  | 47       | 67  | 201.0 | 287   | 150   | -40.9 | 472          | 284   | -0.6  | 599    | 327    | -28.4 | 991        | 405   | 24.1  |
| 8月        | 782      | 591    | -5.7  | 40       | 15  | -31.0 | 282   | 139   | -22.5 | 404          | 291   | 1.4   | 649    | 370    | -32.2 | 845        | 319   | -2.4  |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成30年 8月分)

表1. 建築物：総括表

|             |                   | 床面積の合計  |         |           | 工事費予定額    |         |           |
|-------------|-------------------|---------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|
|             |                   | 千平方メートル | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) | 百万円       | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) |
| 建築物計        |                   | 10,906  | △8.1    | △4.9      | 2,154,645 | △14.3   | △9.2      |
| 建築主別        | 公共                | 421     | △41.3   | △31.4     | 134,992   | △39.4   | △37.0     |
|             | 国                 | 13      | △63.7   | △79.6     | 3,514     | △79.6   | △83.4     |
|             | 都道府県              | 122     | △7.7    | 79.1      | 38,476    | 0.9     | 119.4     |
|             | 市区町村              | 287     | △47.9   | △40.8     | 93,001    | △44.4   | △47.0     |
|             | 民間                | 10,485  | △6.0    | △3.4      | 2,019,653 | △11.9   | △6.4      |
| 会社          | 会社                | 5,741   | △7.8    | △2.0      | 1,080,391 | △16.9   | △7.3      |
|             | 会社でない団体           | 567     | △11.2   | △23.1     | 139,600   | △16.8   | △28.5     |
|             | 個人                | 4,177   | △2.6    | △2.0      | 799,662   | △3.0    | 0.2       |
| 用途          | 居住用               | 6,703   | △3.0    | △0.8      | 1,281,527 | △5.0    | △1.5      |
|             | 居住専用              | 6,399   | △1.7    | △0.9      | 1,212,744 | △2.4    | △0.5      |
|             | 居住産業併用            | 304     | △23.9   | 3.1       | 68,783    | △35.2   | △16.5     |
| 非居住用        | 農林水産業用            | 225     | 6.2     | △26.6     | 25,049    | △5.9    | △13.5     |
|             | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 97      | △23.5   | △38.0     | 12,834    | △29.7   | △43.8     |
|             | 製造業用              | 880     | △25.5   | 2.0       | 160,484   | △48.7   | 5.3       |
|             | 電気・ガス・熱供給・水道業用    | 91      | 125.3   | 81.6      | 19,460    | 124.6   | 117.6     |
|             | 情報通信業用            | 78      | 62.6    | 41.6      | 31,704    | 12.2    | 53.4      |
|             | 運輸業用              | 408     | 58.7    | △16.8     | 57,024    | 54.9    | 0.3       |
|             | 卸売業、小売業用          | 595     | △40.9   | △7.7      | 96,254    | △47.6   | △33.4     |
|             | 金融業、保険業用          | 15      | △77.1   | △31.0     | 6,706     | △76.7   | △3.7      |
|             | 不動産業用             | 139     | △20.4   | △22.5     | 22,410    | △2.4    | △50.7     |
|             | 宿泊業、飲食サービス業用      | 297     | 1.4     | 3.0       | 89,333    | △0.0    | △11.0     |
|             | 教育、学習支援業用         | 238     | △43.2   | △14.7     | 66,157    | △46.0   | △17.2     |
|             | 医療、福祉用            | 423     | 14.1    | △32.2     | 119,802   | 16.8    | △29.6     |
|             | その他のサービス業用        | 380     | △10.6   | 13.1      | 100,149   | 31.8    | 8.6       |
|             | 公務用               | 96      | △44.0   | △67.3     | 30,575    | △46.8   | △73.6     |
|             | その他               | 242     | 45.2    | 85.2      | 35,177    | △32.8   | 37.3      |
|             | 構造別               | 木造      | 4,801   | △1.1      | △0.6      | 809,072 | △1.7      |
| 非木造         |                   | 6,105   | △13.0   | △8.1      | 1,345,573 | △20.5   | △14.3     |
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 |                   | 30      | △88.3   | △84.5     | 9,523     | △86.9   | △88.5     |
| 鉄筋コンクリート造   |                   | 1,575   | △18.9   | △11.2     | 417,256   | △19.9   | △9.3      |
| 鉄骨造         |                   | 4,385   | △7.2    | △4.6      | 904,728   | △17.0   | △11.3     |
| コンクリートブロック造 |                   | 6       | 6.8     | △25.2     | 1,489     | 34.8    | 6.0       |
| その他         | 109               | 29.3    | 55.8    | 12,577    | 59.1      | 85.5    |           |

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

| 用途別               | 建築主別    |           | 公   |           | 共      |           | 民 |           | 間 |  |
|-------------------|---------|-----------|-----|-----------|--------|-----------|---|-----------|---|--|
|                   | 千平方メートル | 対前年同月比(%) | 計   | 対前年同月比(%) | 計      | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) |   |  |
| 合計                | 10,906  | △4.9      | 421 | △31.4     | 10,485 | △3.4      |   |           |   |  |
| 居住用               | 6,703   | △0.8      | 51  | 8.6       | 6,652  | △0.8      |   |           |   |  |
| 居住専用              | 6,399   | △0.9      | 50  | 9.2       | 6,348  | △1.0      |   |           |   |  |
| 居住産業併用            | 304     | 3.1       | 0   | △41.7     | 303    | 3.2       |   |           |   |  |
| 非居住用              | 4,204   | △10.9     | 371 | △34.7     | 3,833  | △7.6      |   |           |   |  |
| 農林水産業用            | 225     | △26.6     | 1   | 77.8      | 223    | △26.9     |   |           |   |  |
| 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 97      | △38.0     | 0   | -         | 97     | △38.0     |   |           |   |  |
| 製造業用              | 880     | 2.0       | 3   | 433.3     | 877    | 1.7       |   |           |   |  |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用    | 91      | 81.6      | 1   | 45.4      | 90     | 82.3      |   |           |   |  |
| 情報通信業用            | 78      | 41.6      | 0   | △98.6     | 78     | 67.4      |   |           |   |  |
| 運輸業用              | 408     | △16.8     | 1   | 322.2     | 407    | △17.0     |   |           |   |  |
| 卸売業、小売業用          | 595     | △7.7      | 4   | △76.0     | 591    | △5.7      |   |           |   |  |
| 金融業、保険業用          | 15      | △31.0     | 0   | -         | 15     | △31.0     |   |           |   |  |
| 不動産業用             | 139     | △22.5     | 0   | -         | 139    | △22.5     |   |           |   |  |
| 宿泊業、飲食サービス業用      | 297     | 3.0       | 6   | 393.4     | 291    | 1.4       |   |           |   |  |
| 教育、学習支援業用         | 238     | △14.7     | 103 | △24.9     | 135    | △4.7      |   |           |   |  |
| 医療、福祉用            | 423     | △32.2     | 53  | △32.2     | 370    | △32.2     |   |           |   |  |
| その他のサービス業用        | 380     | 13.1      | 61  | 545.4     | 319    | △2.4      |   |           |   |  |
| 公務用               | 96      | △67.3     | 93  | △66.3     | 3      | △83.3     |   |           |   |  |
| その他               | 242     | 85.2      | 43  | 19.7      | 199    | 110.2     |   |           |   |  |

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

| 用途別               | 構造別     |           | 木     |           | 非木    |           | 造 |  |
|-------------------|---------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|---|--|
|                   | 千平方メートル | 対前年同月比(%) | 計     | 対前年同月比(%) | 計     | 対前年同月比(%) |   |  |
| 合計                | 10,906  | △4.9      | 4,801 | △0.6      | 6,105 | △8.1      |   |  |
| 居住用               | 6,703   | △0.8      | 4,435 | 0.5       | 2,268 | △3.2      |   |  |
| 居住専用              | 6,399   | △0.9      | 4,379 | 0.6       | 2,020 | △4.1      |   |  |
| 居住産業併用            | 304     | 3.1       | 56    | △3.4      | 248   | 4.7       |   |  |
| 非居住用              | 4,204   | △10.9     | 366   | △12.6     | 3,837 | △10.7     |   |  |
| 農林水産業用            | 225     | △26.6     | 68    | △41.1     | 157   | △17.8     |   |  |
| 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 97      | △38.0     | 20    | 10.8      | 76    | △44.4     |   |  |
| 製造業用              | 880     | 2.0       | 12    | △2.0      | 868   | 2.0       |   |  |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用    | 91      | 81.6      | 5     | △7.4      | 86    | 91.2      |   |  |
| 情報通信業用            | 78      | 41.6      | 1     | 30.5      | 76    | 41.8      |   |  |
| 運輸業用              | 408     | △16.8     | 3     | △29.2     | 405   | △16.7     |   |  |
| 卸売業、小売業用          | 595     | △7.7      | 20    | 7.3       | 575   | △8.1      |   |  |
| 金融業、保険業用          | 15      | △31.0     | 1     | 4.2       | 15    | △32.5     |   |  |
| 不動産業用             | 139     | △22.5     | 13    | 53.9      | 126   | △26.3     |   |  |
| 宿泊業、飲食サービス業用      | 297     | 3.0       | 27    | △4.6      | 270   | 3.8       |   |  |
| 教育、学習支援業用         | 238     | △14.7     | 28    | 9.3       | 210   | △17.1     |   |  |
| 医療、福祉用            | 423     | △32.2     | 96    | △14.7     | 328   | △36.0     |   |  |
| その他のサービス業用        | 380     | 13.1      | 43    | 12.3      | 338   | 13.2      |   |  |
| 公務用               | 96      | △67.3     | 9     | △23.4     | 87    | △69.2     |   |  |
| その他               | 242     | 85.2      | 21    | 8.4       | 221   | 98.6      |   |  |

表4. 新設住宅：総括表

|             | 戸数     |         |           | 床面積の合計  |         |           |
|-------------|--------|---------|-----------|---------|---------|-----------|
|             | 戸      | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) | 千平方メートル | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) |
| 新設住宅計       | 81,860 | △0.9    | 1.6       | 6,450   | △2.1    | 0.5       |
| 建築別         | 904    | △35.1   | 42.6      | 48      | △39.0   | 9.2       |
| 民間          | 80,956 | △0.3    | 1.3       | 6,402   | △1.7    | 0.4       |
| 利用関係別       | 24,420 | △4.0    | 0.2       | 2,934   | △4.2    | 0.2       |
| 持家          | 35,457 | △1.1    | 1.4       | 1,617   | △1.5    | 0.6       |
| 貸家          | 658    | 50.9    | 35.1      | 38      | 55.6    | 15.5      |
| 給与住宅        | 21,325 | 2.1     | 2.9       | 1,862   | 0.1     | 0.7       |
| 分譲住宅        | 73,327 | 0.1     | 0.6       | 5,729   | △0.9    | 0.2       |
| 資金別         | 8,533  | △8.9    | 11.0      | 721     | △10.6   | 3.3       |
| 民間資金        | 792    | △40.3   | 47.8      | 41      | △44.2   | 11.4      |
| 公的資金        | 3,873  | △0.5    | 7.4       | 381     | 0.2     | 3.7       |
| 公営住宅        | 48     | 140.0   | 128.6     | 2       | 76.4    | 118.4     |
| 住宅金融機構融資住宅  | 3,820  | △7.4    | 8.5       | 297     | △15.6   | 1.4       |
| 都市再生機構建設住宅  | 47,010 | 0.2     | 0.2       | 4,338   | △0.9    | 1.0       |
| その他の住宅      | 34,850 | △2.3    | 3.6       | 2,113   | △4.5    | △0.4      |
| 構造別         | 465    | 187.0   | 40.9      | 23      | 92.0    | △4.5      |
| 木造          | 19,624 | △6.6    | 3.3       | 1,104   | △9.1    | △3.5      |
| 非木造         | 14,620 | 1.4     | 3.1       | 976     | 0.1     | 3.5       |
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 55     | 12.2    | △8.3      | 5       | 4.6     | △7.0      |
| 鉄筋コンクリート造   | 86     | 68.6    | 8.9       | 6       | 4.1     | △8.0      |
| 鉄骨造         |        |         |           |         |         |           |
| コンクリートブロック造 |        |         |           |         |         |           |
| その他         |        |         |           |         |         |           |

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

| 利用関係別 | 合計     |           | 民間資金住宅 |           | 公的資金住宅 |           |        |           |
|-------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|
|       | 計      | 対前年同月比(%) | 計      | 対前年同月比(%) | 計      | 対前年同月比(%) | 住宅金融機構 | 対前年同月比(%) |
| 合計    | 81,860 | 1.6       | 73,327 | 0.6       | 8,533  | 11.0      | 3,873  | 7.4       |
| 持家    | 24,420 | 0.2       | 21,735 | 0.6       | 2,685  | △2.9      | 1,189  | △8.3      |
| 貸家    | 35,457 | 1.4       | 32,216 | △0.7      | 3,241  | 29.0      | 788    | 44.6      |
| 給与住宅  | 658    | 35.1      | 598    | 55.7      | 60     | △41.7     | 2      | 100.0     |
| 分譲住宅  | 21,325 | 2.9       | 18,778 | 1.9       | 2,547  | 10.5      | 1,894  | 7.3       |

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

| 構造別・建て方別 | 利用関係別 | 合計     |        |        |      |        |
|----------|-------|--------|--------|--------|------|--------|
|          |       | 持家     | 貸家     | 給与住宅   | 分譲住宅 |        |
| 合計       | 計     | 81,860 | 24,420 | 35,457 | 658  | 21,325 |
|          | 一戸建住宅 | 36,861 | 24,179 | 641    | 88   | 11,953 |
|          | 長屋建住宅 | 9,323  | 140    | 9,027  | 85   | 71     |
|          | 共同住宅  | 35,676 | 101    | 25,789 | 485  | 9,301  |
| 木造       | 計     | 47,010 | 21,055 | 13,902 | 214  | 11,839 |
|          | 一戸建住宅 | 33,220 | 20,951 | 564    | 70   | 11,635 |
|          | 長屋建住宅 | 6,865  | 84     | 6,680  | 52   | 49     |
|          | 共同住宅  | 6,925  | 20     | 6,658  | 92   | 155    |
| 非木造      | 計     | 34,850 | 3,365  | 21,555 | 444  | 9,486  |
|          | 一戸建住宅 | 3,641  | 3,228  | 77     | 18   | 318    |
|          | 長屋建住宅 | 2,458  | 56     | 2,347  | 33   | 22     |
|          | 共同住宅  | 28,751 | 81     | 19,131 | 393  | 9,146  |

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

| 利用関係別 | 合計     |           | 持家    |           | 貸家    |           | 給与住宅 |           | 分譲住宅  |           |
|-------|--------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|------|-----------|-------|-----------|
|       | 戸      | 対前年同月比(%) | 戸     | 対前年同月比(%) | 戸     | 対前年同月比(%) | 戸    | 対前年同月比(%) | 戸     | 対前年同月比(%) |
| 木造    | 10,248 | 1.4       | 2,859 | 3.6       | 6,211 | 1.3       | 8    | △79.5     | 1,170 | △0.6      |

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

| 構造別       | 戸      | 対前年同月比(%) | 利用関係別 | 戸     | 対前年同月比(%) |
|-----------|--------|-----------|-------|-------|-----------|
| 合計        | 11,822 | 0.8       | 持家    | 3,673 | 3.1       |
| 木造        | 1,042  | △0.7      | 貸家    | 7,545 | △1.9      |
| 鉄筋コンクリート造 | 141    | △31.6     | 給与住宅  | 153   | 488.5     |
| 鉄骨造       | 10,639 | 1.6       | 分譲住宅  | 451   | 2.3       |

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

| 総数   | 建築物     |          |               | 新設住宅   |          |         |          |           |           |
|------|---------|----------|---------------|--------|----------|---------|----------|-----------|-----------|
|      | 床面積の合計  |          | 工事費予定額<br>百万円 | 戸数の合計  |          | 床面積の合計  |          | 資金別       |           |
|      | 千平方メートル | 対前年同月比 % |               | 戸      | 対前年同月比 % | 千平方メートル | 対前年同月比 % | 民間資金<br>戸 | 公的資金<br>戸 |
|      | 10,906  | △4.9     | 2,154,645     | 81,860 | 1.6      | 6,450   | 0.5      | 73,327    | 8,533     |
| 北海道  | 443     | △15.2    | 84,897        | 3,422  | 3.5      | 279     | 0.1      | 3,155     | 267       |
| 青森   | 117     | 15.4     | 22,185        | 530    | 7.7      | 55      | 3.0      | 494       | 36        |
| 岩手   | 119     | △10.3    | 21,829        | 695    | 8.9      | 63      | 3.4      | 597       | 98        |
| 宮城   | 208     | △4.3     | 42,427        | 1,813  | 0.2      | 141     | △1.5     | 1,662     | 151       |
| 秋田   | 98      | 18.4     | 18,985        | 454    | 3.7      | 49      | 16.1     | 395       | 59        |
| 山形   | 82      | △11.4    | 14,014        | 513    | △8.6     | 50      | △5.1     | 479       | 34        |
| 福島   | 172     | 0.4      | 30,981        | 1,262  | △2.0     | 114     | △3.1     | 1,185     | 77        |
| 茨城   | 287     | △48.1    | 49,812        | 1,822  | 6.6      | 164     | 6.3      | 1,693     | 129       |
| 栃木   | 296     | 47.9     | 70,036        | 1,048  | 17.6     | 103     | 14.8     | 960       | 88        |
| 群馬   | 248     | 5.9      | 42,792        | 1,086  | △2.6     | 107     | 4.0      | 1,060     | 26        |
| 埼玉県  | 690     | △9.3     | 132,142       | 5,762  | 6.3      | 465     | 10.8     | 5,344     | 418       |
| 千葉県  | 501     | 12.5     | 91,597        | 3,747  | △7.0     | 291     | △6.2     | 3,234     | 513       |
| 東京都  | 973     | △21.8    | 265,036       | 11,801 | △8.1     | 681     | △14.3    | 10,618    | 1,183     |
| 神奈川県 | 596     | △23.8    | 123,981       | 6,188  | 5.1      | 428     | 1.3      | 5,541     | 647       |
| 新潟   | 229     | 13.2     | 36,692        | 1,349  | 22.0     | 120     | 12.4     | 1,297     | 52        |
| 富山   | 92      | △18.2    | 17,327        | 521    | △28.5    | 53      | △23.6    | 471       | 50        |
| 石川   | 93      | 6.4      | 18,068        | 645    | △6.1     | 60      | △9.0     | 621       | 24        |
| 福井   | 76      | △3.9     | 11,259        | 389    | 20.8     | 37      | 14.4     | 365       | 24        |
| 山梨   | 93      | 52.7     | 20,403        | 436    | 30.1     | 45      | 26.3     | 324       | 112       |
| 長野   | 214     | 34.4     | 41,243        | 1,554  | 53.3     | 134     | 34.5     | 1,267     | 287       |
| 岐阜   | 259     | 59.7     | 42,124        | 1,122  | 25.2     | 115     | 23.5     | 1,074     | 48        |
| 静岡県  | 363     | 3.5      | 64,542        | 2,152  | △9.8     | 205     | △3.5     | 1,833     | 319       |
| 愛知県  | 835     | 28.7     | 150,143       | 6,217  | 28.9     | 516     | 17.5     | 5,405     | 812       |
| 三重   | 143     | △45.2    | 27,198        | 1,143  | 43.4     | 96      | 21.7     | 1,010     | 133       |
| 滋賀   | 130     | 35.8     | 20,047        | 765    | 13.7     | 72      | 10.8     | 706       | 59        |
| 京都   | 284     | 42.4     | 66,339        | 1,171  | △4.3     | 94      | △2.8     | 1,036     | 135       |
| 大阪府  | 645     | △13.1    | 136,445       | 6,376  | 5.9      | 420     | △0.2     | 5,630     | 746       |
| 兵庫県  | 342     | △0.9     | 61,807        | 2,506  | △16.9    | 216     | △11.2    | 2,140     | 366       |
| 奈良   | 78      | 26.9     | 13,735        | 571    | 30.1     | 56      | 31.2     | 469       | 102       |
| 和歌山  | 58      | △31.6    | 9,992         | 379    | △9.8     | 40      | △11.8    | 336       | 43        |
| 鳥取   | 36      | 8.7      | 6,637         | 254    | △2.3     | 24      | 6.0      | 241       | 13        |
| 島根   | 76      | 73.3     | 10,391        | 209    | △14.7    | 20      | △15.2    | 170       | 39        |
| 岡山   | 215     | 38.2     | 37,764        | 1,173  | △1.4     | 95      | △1.1     | 1,052     | 121       |
| 広島   | 170     | 7.0      | 33,067        | 1,638  | 15.2     | 128     | 10.3     | 1,416     | 222       |
| 山口   | 112     | △4.3     | 20,310        | 723    | 10.9     | 65      | 10.6     | 639       | 84        |
| 徳島   | 105     | 61.2     | 22,759        | 418    | 3.2      | 38      | 9.0      | 409       | 9         |
| 香川   | 67      | △29.8    | 10,800        | 456    | △29.7    | 41      | △24.8    | 405       | 51        |
| 愛媛   | 117     | 15.3     | 17,577        | 464    | △26.2    | 45      | △23.8    | 407       | 57        |
| 高知   | 43      | △14.2    | 10,447        | 263    | △23.1    | 22      | △24.7    | 239       | 24        |
| 福岡   | 355     | △29.4    | 59,728        | 2,790  | △15.3    | 232     | △5.0     | 2,501     | 289       |
| 佐賀   | 74      | △20.6    | 13,079        | 473    | 26.5     | 42      | 12.2     | 349       | 124       |
| 長崎   | 97      | 1.0      | 25,189        | 467    | △41.0    | 42      | △30.9    | 454       | 13        |
| 熊本   | 208     | △7.6     | 39,591        | 1,525  | 10.3     | 124     | 0.1      | 1,307     | 218       |
| 大分   | 93      | △8.2     | 17,767        | 764    | 24.0     | 64      | 28.7     | 744       | 20        |
| 宮崎   | 71      | △34.2    | 12,153        | 508    | △16.9    | 44      | △17.7    | 496       | 12        |
| 鹿児島  | 119     | △14.5    | 20,441        | 955    | △1.6     | 77      | △0.1     | 816       | 139       |
| 沖縄   | 183     | △5.2     | 48,867        | 1,341  | △5.9     | 81      | △9.2     | 1,281     | 60        |
| 北海道  | 443     | △15.2    | 84,897        | 3,422  | 3.5      | 279     | 0.1      | 3,155     | 267       |
| 東北   | 796     | △0.3     | 150,421       | 5,267  | 0.8      | 471     | 0.4      | 4,812     | 455       |
| 関東   | 3,898   | △12.2    | 837,042       | 33,444 | 0.6      | 2,419   | △0.5     | 30,041    | 3,403     |
| 北陸   | 490     | 1.8      | 83,346        | 2,904  | 2.1      | 270     | △1.7     | 2,754     | 150       |
| 中部   | 1,599   | 12.5     | 284,006       | 10,634 | 19.5     | 932     | 13.2     | 9,322     | 1,312     |
| 近畿   | 1,537   | 0.5      | 308,365       | 11,768 | △0.2     | 897     | △1.7     | 10,317    | 1,451     |
| 中国   | 610     | 19.8     | 108,169       | 3,997  | 6.0      | 331     | 4.7      | 3,518     | 479       |
| 四国   | 332     | 6.4      | 61,584        | 1,601  | △20.9    | 146     | △17.9    | 1,460     | 141       |
| 九州   | 1,017   | △19.6    | 187,948       | 7,482  | △6.9     | 623     | △3.3     | 6,667     | 815       |
| 沖縄   | 183     | △5.2     | 48,867        | 1,341  | △5.9     | 81      | △9.2     | 1,281     | 60        |
| 首都圏  | 2,760   | △14.6    | 612,756       | 27,498 | △2.4     | 1,866   | △4.2     | 24,737    | 2,761     |
| 中部圏  | 1,599   | 12.5     | 284,006       | 10,634 | 19.5     | 932     | 13.2     | 9,322     | 1,312     |
| 近畿圏  | 1,537   | 0.5      | 308,365       | 11,768 | △0.2     | 897     | △1.7     | 10,317    | 1,451     |
| その他  | 5,009   | △5.3     | 949,518       | 31,960 | 0.8      | 2,756   | 0.8      | 28,951    | 3,009     |



着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成30年8月分）

|                                   |                                      | 30年6月            | 30年7月  | 30年8月  |        |       |       |
|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|                                   |                                      |                  |        |        | 30/7   | 30/8  |       |
| 着<br>工<br>建<br>物                  | 床<br>面<br>積<br>の<br>合<br>計<br>千<br>㎡ | 合 計              | 10,254 | 11,528 | 10,472 | 12.4  | -9.2  |
|                                   |                                      | 居住専用             | 6,044  | 6,204  | 6,231  | 2.6   | 0.4   |
|                                   |                                      | 居住産業併用           | 298    | 444    | 259    | 49.0  | -41.7 |
|                                   |                                      | 農林水産業用           | 187    | 189    | 207    | 1.1   | 9.5   |
|                                   |                                      | 鉱工業用             | 1,052  | 1,376  | 851    | 30.8  | -38.2 |
|                                   |                                      | 公益事業用            | 584    | 421    | 527    | -27.9 | 25.2  |
|                                   |                                      | 商業用              | 758    | 1,257  | 828    | 65.8  | -34.1 |
|                                   |                                      | サービス業用           | 777    | 795    | 848    | 2.3   | 6.7   |
|                                   | 公務・文教用                               | 602              | 803    | 611    | 33.4   | -23.9 |       |
| 築<br>費<br>予<br>定<br>額<br>億<br>円   | 工<br>事<br>費<br>予<br>定<br>額<br>億<br>円 | 合 計              | 20,460 | 25,149 | 20,933 | 22.9  | -16.8 |
|                                   |                                      | 居住専用             | 11,303 | 11,986 | 11,891 | 6.0   | -0.8  |
|                                   |                                      | 居住産業併用           | 730    | 1,213  | 600    | 66.1  | -50.6 |
|                                   |                                      | 農林水産業用           | 166    | 237    | 215    | 42.5  | -9.2  |
|                                   |                                      | 鉱工業用             | 1,855  | 3,728  | 1,566  | 100.9 | -58.0 |
|                                   |                                      | 公益事業用            | 1,420  | 1,005  | 1,149  | -29.2 | 14.4  |
|                                   |                                      | 商業用              | 1,249  | 3,088  | 1,330  | 147.3 | -56.9 |
|                                   |                                      | サービス業用           | 1,912  | 2,115  | 2,399  | 10.6  | 13.4  |
|                                   | 公務・文教用                               | 1,570            | 2,395  | 1,737  | 52.6   | -27.5 |       |
| 着<br>工<br>新<br>設<br>住<br>宅<br>(戸) | 住<br>宅<br>新<br>設<br>住<br>宅<br>(戸)    | 合 計              | 76,236 | 79,802 | 79,788 | 4.7   | -0.0  |
|                                   |                                      | 持家               | 22,804 | 23,665 | 22,993 | 3.8   | -2.8  |
|                                   |                                      | 貸家               | 33,493 | 34,161 | 34,801 | 2.0   | 1.9   |
|                                   |                                      | 給与住宅             | 1,035  | 346    | 681    | -66.6 | 96.8  |
|                                   |                                      | 分譲住宅             | 18,984 | 21,726 | 21,440 | 14.4  | -1.3  |
|                                   |                                      | 民間資金住宅<br>(年率換算) | 67,986 | 71,103 | 71,143 | 4.6   | 0.1   |

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

